

Input vierde enquête Oostflank – behandeling kritische en neutrale aandachtspunten

Stedelijke woonmilieus en voorzieningen

Kritische aandachtspunten

- Tegen bebouwing natuurgebied. - In het natuurgebied wordt geen bebouwing gerealiseerd. Om een afscheiding te houden tussen de bebouwing op de Purmer-Zuid Zuid en de natuur wordt een extra watergang gegraven. Er gaat wel een busbaan door het bos, achter de bebouwing aan de Purmerenderweg. Dit gebied wordt gecompenseerd, uitgangspunt is tussen de twee huidige bosdelen om daarmee de natuur een impuls te geven.
- Brede groenstrook Westerweg ontbreekt. - In de visie is hier al bebouwing in lage dichtheden voorzien. Dit betekent kleinschalige bebouwing voorzien passend bij het karakter van het polderlint en daarmee rekening houdend met de open en groene uitstraling van de Westerweg. De Westerweg wordt gezien als kans om de bestaande wijken en nieuwe wijk op deze manier met elkaar te verbinden.
- Bang voor (geluids-)overlast door horeca, jongeren, scholieren. - Het gebruik van het gebied gaat veranderen. Dit brengt inderdaad meer reuring met zich mee dan in de huidige situatie. Dit zijn met name functies dus overdag geopend en gebruikt worden.
- Opschuiving bebouwing (centrale ligging) leidt tot aantasting van het historische karakter van het polderlint Westerweg. - De stedelijke woonmilieus met hogere dichtheden op de golfbaan waren in de visie voorzien aan de oostrand van het plan en zijn verschoven naar het middengebied op de golfbaan. Aanleiding hiervoor is dat uit het mobiliteitsonderzoek naar voren is komen dat de OV knooppunten bij voorkeur meer richting de Westerweg liggen, zodat ook bestaande wijken hier profijt van hebben. Het is wenselijk dat rondom deze knooppunten de meeste woningen komen te liggen. Vandaar dat de woningen ook meer naar het middengebied zijn verschoven.

Neutrale aandachtspunten

- Het gebied wordt autoluw maar senioren zijn afhankelijk van de auto/ elektrische auto opladen voor de deur/ caravan voor de deur. - De woningen zijn altijd per auto bereikbaar ook voor de hulpdiensten, maar het parkeren gebeurt voornamelijk op afstand van de woningen. Voor zover je geen eigen oprit hebt dient opladen en tijdelijk stallen van je caravan op een centrale parkeerplaats te gebeuren. Dit om de (gebruiks)kwaliteit van de woonstraten zo hoog mogelijk te houden.
- Denk aan voldoende seniorenwoningen in het plan. - Dit is een inderdaad een punt van aandacht en wordt meegenomen in de programmering.
- Zorgen over niet passend karakter en hoogtes appartementengebouwen in Purmer Zuid-Zuid. - De appartementengebouwen op de Purmer-Zuid Zuid zijn tussen de 4 en 6 bouwlagen met mogelijk een enkel hoogteaccent. De afstand tot de bestaande woningen in de Purmer-Zuid is circa 100 meter. Door een extra bomenrij wordt de bebouwing ook ingepast/ingepakt.
- Ik vind het moeilijk om de plannen te beoordelen. - Als er behoefte is aan meer toelichting dan kan dit georganiseerd worden.

Input vierde enquête Oostflank – behandeling kritische en neutrale aandachtspunten

Nieuwe bus- en autoverbindingen

Kritische aandachtspunten

- Het autoluw maken van een wijk is mooi maar zolang OV duurder is dan de auto niet wenselijk. - Dit is inderdaad een van de factoren die bepalend zijn in de keuze voor auto, bus of bijv. De fiets. Daarnaast speelt ook de reistijd van de verschillende vervoersmiddelen mee. We investeren in een snelle busverbinding naar Amsterdam, met een kortere reistijd in de spits dan bijv. de auto. Dit stimuleert meer gebruik van het OV. Daarnaast doen we dat ook voor nieuwe/verbeterde fietsverbindingen.
- Met het oog op de veiligheid/verkeersdrukke beter wanneer deze grote wijk meerdere ontsluitingswegen krijgt. - De ontsluiting van de Golfbaan via de Magneet wordt zo vormgegeven dat het verkeer goed afgewikkeld kan worden. In het geval van calamiteiten zijn er voor de nood- en hulpdiensten alternatieve aanrijroutes.
- Omwonenden moeten straks gaan omrijden ten opzichte van huidige situatie. Monnickendam moet via auto bereikbaar blijven voor bewoners en hulpdiensten. Ook moeten nieuwe bewoners met de auto het centrum voor Purmerend kunnen bereiken. - Uitgangspunt is dat zoveel mogelijk korte ritten worden voorkomen: voor een bezoek van het stadje pak je de fiets. Voor de Provincialeweg blijft Monnickendam bereikbaar. De knip(s) op de Westerweg ten zuiden van de Purmerenderweg komen te vervallen, mede naar aanleiding van de zorgen van de bewoners hierover.
- Geen busbaan door het bos. - Meerdere scenario's zijn onderzocht om de busbaan uit het bos te houden. Echter om verschillende redenen bleek geen van deze opties haalbaar of wenselijk. Inzet op goed OV is essentieel voor het plan en daarom is er vastgehouden aan een nieuwe busbaan en wordt hiervoor een klein deel van het bos ingezet. Dit zal gecompenseerd worden op de weilanden en daardoor ontstaat een verbinding tussen de twee bosdelen. Dit is een ontwikkeling die ook door Staatsbosbeheer wordt omarmd.
- Een HOV-bus over de IJsselmeerlaan en de Verzetslaan kan overlast geven voor de automobilisten die in de Purmer Zuid wonen. Door de invloed die deze buslijn heeft op deze stoplichten. - De bus krijgt prioriteit. Dat kan betekenen dat je met de auto moet wachten op het doorgaande busverkeer. Dit is een bewuste keuze om, naast de fiets, het OV te stimuleren.

Neutrale aandachtspunten

- Niet alle senioren kunnen alles op de fiets doen, auto blijft noodzakelijk. - Binnen de woongebieden is er voldoende parkeergelegenheid.
- Zorgen over toenemende verkeersdrukke op de omliggende wegen. - De provinciale wegen worden drukker door de woningbouw van de Oostflank en andere gebiedsontwikkelingen. Hierom worden alternatieven zoals lopen, fietsen de bus gestimuleerd. Daarnaast worden knelpunten op de provinciale wegen opgelost zodra de verkeersveiligheid in het geding is.
- Positief dat er geen autoverkeer komt. Busverkeer zal toenemen. En nog onduidelijk is hoe auto's naar de voetbalvereniging gaan of bij de ingang van het bos komen. - Met het doortrekken van de IJsselmeerlaan zal in het ontwerp ook goed worden gekeken naar compensatie van de parkeerplaatsen die op deze plek gaan verdwijnen, evenals naar een goede bereikbaarheid van de sportvereniging.

Input vierde enquête Oostflank – behandeling kritische en neutrale aandachtspunten

- Neutraal, maar busverbinding moet verplaatst worden. De busbaan zoveel mogelijk door de woonwijk laten gaan, niet aan de buitenkant/ busbaan verplaatsen naar het midden van het plan. Beter bereikbaar voor bewoners aan de Oostgrens. - De busbaan is zo gepositioneerd dat de bestaande bewoners uit de Purmer-Noord en Purmer-Zuid er ook gebruik van kunnen maken. Daarnaast bevinden de meeste woningen zich centraal op de golfbaan, op loopafstand van de bushaltes.

De Purmerenderweg en Westerweg

Kritische aandachtspunten

- Knip meer naar het Zuiden op de Westerweg, dit is noodzakelijk om sluipverkeer vanuit Monnickendam dat nu via de Purmerenderweg rijdt tegen te gaan. - De knip op de Westerweg ten zuiden van de Purmerenderweg komt te vervallen. Wel worden er maatregelen genomen om de snelheid omlaag te brengen.
- Niet te veel naar de bezwaren van de huidige bewoners luisteren, die moeten leren te delen met alle woningtekorten.
- Als onder bestemmingsverkeer ook schoolverkeer (wegbrengen en ophalen kinderen) valt wordt het toch weer erg druk op de weg. - Voor de voorzieningen die worden geplaatst aan de Westerweg wordt inderdaad ingezet op goede bereikbaarheid met de fiets. De bereikbaarheid met de auto zal voor scholen via de nieuwe wegen lopen en niet via de Westerweg. Aan de kant van de nieuwbouwplannen zullen ook de benodigde parkeerplaatsen worden voorzien. In de uitwerking van de plannen zal hier de nodige aandacht aan worden besteed.

Neutrale aandachtspunten

- Voor de Westerweg een positief iets, voor de nieuwe wijk, maar ook bestaande wijken vrees ik voor de verkeerseffecten. - Het wordt drukker in de stad. Door de verkeerscirculatie aan te passen, fiets en OV te stimuleren verwachten we de toename te beperken.
- Beter wanneer er met ontheffingen/kentekenherkenning gewerkt wordt of gewoon geen wegaansluiting vanuit de wijk op de Westerweg. - Hoe de knip wordt vormgegeven is onderdeel van de verdere uitwerking.
- Als er toch uitbreiding komt bij parkeerplaats Populier zorg dan dat deze verlicht is, avond en nacht. - Sociale veiligheid is een van de aspecten die mee worden genomen in de uitwerking.
- Zolang hulpdiensten maar wel toegang houden. - Dit is randvoorwaardelijk in de uitwerking.

Input vierde enquête Oostflank – behandeling kritische en neutrale aandachtspunten

Purmerbos

Kritische aandachtspunten

- Geen horeca. - Het is nog onderdeel van nadere studie en ook overleg met Staatsbosbeheer en Provincie hoe de recreatieve functie van het bos te versterken, maar tegelijkertijd ook in te zetten op delen waar de natuur prioriteit heeft. Inzet is om het Purmerbos te zoneren, delen voor stille natuur en deel voor meer drukte en mensen. In dat laatste deel is horeca ook een van de mogelijkheden.
- Inzet moet zijn minimale geluidsoverlast. Ruimte voor geluid van vogels en stilte. - Met de zonering van het bos worden rustigere delen in het bos gecreëerd maar ook delen die drukker bezocht zullen zijn. In de drukkere delen worden voorzieningen, zoals horeca, toegevoegd.
- Er blijft te weinig groen over in de Purmer Noord - Er worden geen ingrepen gedaan in de Purmer-Noord. Met het openbaar toegankelijk maken van de golfbaan en een verbinding met Purmer-Noord te maken is er meer mogelijkheid tot het gebruiken van groen.
- Zorgen over natuurbehoud. - In overleg met Staatsbosbeheer en Provincie en ecologisch onderzoek worden de effecten van het plan op de natuur in beeld gebracht. Daar waar natuur wordt aangetast worden hiervoor ook mitigerende maatregelen opgesteld. Naast behoud wordt ook ingezet op versterking. We zien hier met name kansen om de twee bosdelen met elkaar te verbinden.

Neutrale aandachtspunten

- Geluidswallen en begroeiing Purmer Zuid Zuid na bocht (omgeving pompstation) doortrekken. - Dit is een van de punten die we in de verdere uitwerking meenemen voor de inpassing van de nieuwbouw.
- Een speeltuin of klimbos is minder geschikt dan een rustige horecagelegenheid. Geen auto's in het bos. - Auto's zullen altijd worden geleid naar de parkeerplaatsen om vanuit daar het bos in te wandelen. Het bos heeft een belangrijke recreatieve functie voor de hele regio en in overleg met SBB en provincie zal nader bekeken worden hoe hier invulling aan te geven. Speeltuinen, Klimbos of horeca behoort allemaal tot de mogelijkheden.
- De inwoners van Purmerend moeten door het hele bos kunnen wandelen. - In het bos willen we delen creëren die rustiger zijn met bezoekers en delen waar recreatie de ruimte krijgt.
- Meer informatie verstrekken over de groenvoorziening in de toekomstige wijk. - In het gebiedsprogramma en onderliggende informatie is daar meer over te lezen/zien.

Input vierde enquête Oostflank – behandeling kritische en neutrale aandachtspunten

Middentocht

Kritische aandachtspunten

- Natte natuur vraagt veel onderhoud en daar moet wel geld voor zijn. - Vanuit de plannen wordt niet alleen gekeken naar de aanlegkosten maar ook naar de beheerskosten en of deze passend zijn in de budgetten.
- Positief tegenover de verbindingen van de Natura 2000 gebieden maar twijfels of de gekozen strategie de natuur werkelijk versterkt. - In overleg met de deskundige van de provincie, Staatsbosbeheer en ecologen wordt dit verder uitgewerkt in natuurtypes.

Neutrale aandachtspunten

- Concrete uitleg gewenst over wat er bedoeld wordt met meer natte natuur en versterken van de natuur. - Als er behoefte is aan meer toelichting dan kan dit georganiseerd worden.

Klimaatverandering

Kritische aandachtspunten

- Het vervangen van deze bomen is een inbreuk op de natuur. Het duurt lang voordat deze nieuwe bomen dezelfde natuurwaarde hebben als de gekapte. Als gevolg van de ontwikkeling zullen inderdaad ook bestaande bomen worden gekapt. In een volgende fase zullen alle bomen nader in beeld worden gebracht en wordt een compensatieplan opgesteld. - We weten dat een deel van de bomen een slechte kwaliteit heeft en lage levensverwachting. Aanplant van nieuwe gezonde bomen kan daarin een kans bieden. Het is inderdaad wel zo dat bomen tijd nodig hebben om uit te groeien.
- Het bos heeft een belangrijke functie als waterbuffer die wordt nu opgeofferd, je bouwt de 'badkuip' verder vol, zorg liever voor meer flexibele waterborging. - Het waterpeil van het bos blijft ongewijzigd. Uit onderzoek is gebleken dat de voor de woongebieden de badkuip groter wordt als de op hetzelfde waterpeil worden aangesloten.

Neutrale aandachtspunten

- Geen verstand van waterpeil. - Oke
 - Goed onderzoek doen naar welke bomen en kosten. Veel van de huidige bomen voldoen nu ook al niet. - Dit is onderdeel van de verdere uitwerking.
 - Bestaande bebouwing mag geen hinder hebben van verhogen/verlagen waterpeil. - Klopt, in de verdere uitwerking worden maatregelen meegenomen om dit te voorkomen.
 - Nadere toelichting noodzakelijk waarom aansluiten op het stedelijk waterpeil beter zou zijn en waarom het ene gebied wel aansluiten en het andere niet. - In het MER en het gebiedsontwikkelingsprogramma is nader uitgelegd. Ook de onderliggende onderzoeken zijn daarbij te raadplegen.
1. <https://ppl-ai-file-upload.s3.amazonaws.com/web/direct-files/attachments/63239298/422480da-3739-49f4-970e-d7d..032f980/>.

Input vierde enquête Oostflank – behandeling kritische en neutrale aandachtspunten